

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Książki.

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI:

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego Gminy Książki. Rada Gminy Książki 26 kwietnia 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXI/497/24 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Książki.

II. PODSTAWA PRAWNA:

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozdziału 1a - „Partycypacja społeczna”.

III. TERMIN KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Konsultacje społeczne przeprowadzono od 5.03.2026 r. do 3.04.2026 r. Informacje o planowanych konsultacjach zostały podane do publicznej wiadomości przez:

- 1) udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy: 5.03.2026 r. <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/3663/ogloszenie-w-sprawie-przeprowadzenia-konsultacji-spoecznych-do-planu-ogolnego-gminy-ksiazki.html?searchKey=planu%20og%C3%B3lnego>
- 2) udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej gminy w dniu 5.03.2026 r. <https://www.gminaksiazki.pl/ogloszenie-w-sprawie-przeprowadzenia-konsultacji-spoecznych-do-planu-ogolnego-gminy-ksiazki/>
- 3) zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeniowych w Gminie Książki
- 4) publikację ogłoszenia w prasie, tj. gazecie CWA data publikacji - 5.03.2026 r.
- 5) udostępnienie ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty: tablica ogłoszeń przed urzędem gminy Książki
- 6) Dodatkowo:
 - a) Portal społecznościowy facebook – 5.03.2026 r.

IV. FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

- 1) Spotkanie otwarte odbyło się dnia 18 marca 2026 r. w godz. 15.15 – 16.30 w Urzędzie Gminy Książki.
- 2) Projektant pełnił dyżur dnia 18 marca 2026 r. w godz. 16.30 – 18.00 w Urzędzie Gminy Książki.
- 3) Zbieranie uwag od 5.03.2026 r. do 3.04.2026 r. wyznaczono termin zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Książki.

V. Przebieg konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Książki przeprowadzono w okresie od 5 marca do 3 kwietnia 2026 r. Zostały zorganizowane zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmowały trzy uzupełniające się formy udziału społeczeństwa: spotkanie otwarte z mieszkańcami, dyżur projektanta oraz możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego.

Spotkanie otwarte odbyło się 18 marca 2026 r. w Urzędzie Gminy Książki. W jego trakcie przedstawiono główne założenia reformy systemu planowania przestrzennego oraz rolę planu ogólnego jako nowego aktu prawa miejscowego. Omówiono strukturę dokumentu, zasady wyznaczania stref planistycznych, mechanizm bilansowania terenów mieszkaniowych, sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz wpływ nowych przepisów na możliwość realizacji inwestycji i wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Istotnym elementem spotkania była dyskusja z mieszkańcami, podczas której odpowiadano na pytania dotyczące przeznaczenia poszczególnych nieruchomości, ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów oraz skutków przyjętych rozwiązań planistycznych.

Bezpośrednio po spotkaniu przeprowadzono dyżur projektanta, który miał charakter indywidualnych konsultacji. Mieszkańcy mogli uzyskać szczegółowe informacje dotyczące ustaleń projektu planu ogólnego dla konkretnych działek oraz omówić planowane zamierzenia inwestycyjne. Projektant udzielał wyjaśnień dotyczących wyznaczonych stref planistycznych, możliwości zagospodarowania nieruchomości, obowiązujących ograniczeń prawnych oraz procedury sporządzania planu ogólnego. W razie potrzeby uczestnikom udzielano również wskazówek dotyczących sposobu sporządzania uwag do projektu dokumentu.

Trzecią formę konsultacji stanowiło zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 5 marca do 3 kwietnia 2026 r. W wyznaczonym czasie mieszkańcy oraz inni zainteresowani mogli zapoznać się z projektem planu oraz złożyć uwagi dotyczące jego ustaleń. Zgłoszone wnioski dotyczyły przede wszystkim zmian przebiegu stref planistycznych, możliwości wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, rozwoju gospodarstw rolnych, lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz dostosowania ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania nieruchomości.

Łącznie do projektu wniesiono 29 uwag. Część z nich została uwzględniona w całości lub części poprzez korekty przebiegu stref planistycznych, dostosowanie ustaleń do istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości, rozszerzenie stref związanych z funkcją rolniczą oraz wprowadzenie profili dodatkowych umożliwiających lokalizację odnawialnych źródeł energii. Znaczna część uwag nie mogła zostać uwzględniona z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące bilansowania terenów rozwojowych. Przeprowadzone analizy wykazały, że gmina dysponuje wystarczającymi rezerwami terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, co zgodnie z

art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyklucza możliwość wyznaczania dodatkowych terenów mieszkaniowych lub zagrodowych.

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły mieszkańcom zapoznanie się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego, uzyskanie szczegółowych wyjaśnień dotyczących jego ustaleń oraz aktywny udział w procedurze planistycznej poprzez zgłaszanie uwag i postulatów. Wyniki konsultacji zostały przeanalizowane i wykorzystane przy opracowaniu ostatecznej wersji projektu Planu Ogólnego Gminy Książki.

VI. PODSUMOWANIE:

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami procedury planistycznej zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

VII. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Protokoły ze spotkań otwartych oraz dyżuru projektanta przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.
- 2) Listy obecności uczestników spotkań i dyżuru projektanta.
- 3) Wykaz uwag wniesionych do projektu Planu Ogólnego Gminy Książki.

Książki, dnia 19 marca 2026 r.

Podinspektor
Justyna Zielińska
Justyna Zielińska

