

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Książki w trakcie konsultacji społecznych.

Lp.	Data wpływu wniosku.	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy.	Uzasadnienie
1	Wniosek 2197 18.03.2026	041703_2.0004.1078/3	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
2	Wniosek 2198 18.03.2026	041703_2.0006.201/4	Uwzględniona	Zmiana strefy 132SJ na SZ jest możliwa, ponieważ dotyczy terenów już uwzględnionych w bilansie terenów rozwojowych. Wnioskowana zmiana nie powoduje zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, a jedynie korektę rodzaju strefy planistycznej, pozostającą bez wpływu na wyniki bilansu oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy.
3	Wniosek 2199 18.03.2026	041703_2.0004.267/1	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
4	Wniosek 2200 18.03.2026	041703_2.0004.200/6	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
5	Wniosek 2201 18.03.2026	041703_2.0004.16/2	Uwzględniona	Wnioskowana zmiana jest możliwa, ponieważ dotyczy terenów już uwzględnionych w bilansie terenów rozwojowych.

				Włączenie części strefy 35SJ do strefy 146SZ oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w strefie 146SZ do 50% nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na nowe tereny rozwojowe i pozostaje zgodne z przyjętymi założeniami polityki przestrzennej gminy.
6	Wniosek 2214 19.03.2026	041703_2.0006.480/11 041703_2.0006.727/11 041703_2.0006.723/13 041703_2.0006.487/4	Dla działki 727/11 – uwzględniono Dla działki 723/13 – uwzględniono Dla działek 480/11, 487/4 – nieuwzględniono	W odniesieniu do działek nr 727/11 oraz 723/13 uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SR. Zmiana umożliwia rozwój gospodarstwa rolnego, przy czym strefa SR nie podlega bilansowaniu terenów rozwojowych. W odniesieniu do działek nr 480/11 oraz 487/4 uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczenie strefy SZ nie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do wyznaczenia dodatkowych terenów zabudowy zagrodowej.
7	Wniosek 2215 19.03.2026	041703_2.0006.578/5	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
8	Wniosek 2249 23.03.2026	041703_2.0004.253/4	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
9	Wniosek 2285 24.03.2026	041703_2.0004.233/1 041703_2.0004.237	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do

				wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
10	Wniosek 2286 23.03.2026	041703_2.0005.399/5	Uwzględniono w zakresie strefy SU	Dla części działki wyznaczono strefę SU. Natomiast wyznaczenie strefy SZ dla pozostałej części działki nie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego, które nie wskazują na potrzebę wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy.
11	Wniosek 2340 24.03.2026	041703_2.0001.122 041703_2.0001.121 041703_2.0001.120 041703_2.0007.88/7	Uwzględniono	Dla wskazanych nieruchomości wyznaczono strefę SR z profilem dodatkowym związanym z lokalizacją elektrowni słonecznej. Przyjęte rozwiązanie umożliwia rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gminy, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowej funkcji rolniczej terenów.
12	Wniosek 2342 24.03.2026	041703_2.0004.598/2 041703_2.0004.629/5 041703_2.0004.623 041703_2.0006.275/2	598/2, 629/5, 623 – nieuwzględniona 275/2 - uwzględniono	W odniesieniu do działki nr 275/2 uwaga została uwzględniona poprzez rozszerzenie strefy SR zgodnie z przedstawionym wnioskiem. Zmiana stanowi korektę zasięgu istniejącej strefy i nie wpływa na bilans terenów rozwojowych gminy. W odniesieniu do działek nr 598/2, 629/5 oraz 623 uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczenie stref SJ lub SZ nie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego brak jest podstaw do wyznaczenia dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
13	Wniosek 2343 24.03.2026	041703_2.0004.1286	Uwzględniono	Dla przedmiotowej nieruchomości dokonano zmiany strefy SZ na SJ oraz usunięto strefę SR. Wnioskowana korekta dotyczy terenów już uwzględnionych w bilansie terenów rozwojowych i nie powoduje zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, pozostając bez wpływu na przyjęte założenia planu ogólnego.
14	Wniosek 2398 26.03.2026	041703_2.0006.311/2 041703_2.0006.311/3	Uwzględniono dla działki 311/2	W odniesieniu do działki nr 311/2 uwaga została uwzględniona. Na nieruchomości zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny zrealizowany na podstawie pozwolenia na

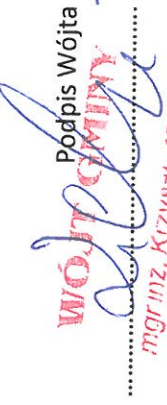
				budowę, co uzasadnia dostosowanie ustaleń planu ogólnego do istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. W odniesieniu do działki nr 311/3 uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy nie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego.
15	Wniosek 2399 26.03.2026	041703_2.0007.220	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
16	Wniosek 2444 30.03.2026	041703_2.0006.409/1 041703_2.0006.389/2 041703_2.0006.414/2 041703_2.0006.603/10	409/1 strefa SZ – uwzględniona w zakresie istniejącego budynku 409/1 – uwzględniono w zakresie strefy SR 409/1 – uwzględniono w zakresie strefy SN 389/2 – wydzielono większą strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. W pozostałych częściach wniosek nieuwzględniony.	W odniesieniu do działki nr 409/1 uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SZ w zakresie istniejącego budynku mieszkalnego, strefy SR dla zabudowy związanej z działalnością rolniczą oraz strefy SN z profilem dodatkowym usług turystyki. Przyjęte rozwiązanie uwzględnia planowany sposób zagospodarowania nieruchomości oraz funkcje realizowane na terenie działki. W odniesieniu do działki nr 389/2 uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie większego obszaru strefy SO z profilem dodatkowym związanym z lokalizacją elektrowni słonecznej, co umożliwia rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gminy. W odniesieniu do działek nr 414/2 oraz 603/10 uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczenie strefy SZ nie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego, które nie wskazują na potrzebę wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy.
17	Wniosek 2445 30.03.2026	041703_2.0006.342/5 041703_2.0006.181/2	Uwzględniono	Dla działek nr 342/5 oraz 181/2 uwaga została uwzględniona poprzez rozszerzenie zasięgu strefy SR zgodnie z załącznikiem do wniosku.

18	Wniosek 2446 30.03.2026	041703_2.0005.234	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
19	Wniosek 2455 31.03.2026	041703_2.0004.1037/23	Uwzględniona	Dla działki nr 1037/23 uwaga została uwzględniona poprzez rozszerzenie zasięgu strefy 1SR zgodnie z załącznikiem do wniosku. Przyjęta zmiana stanowi korektę granic strefy wynikającą z uwarunkowań lokalnych i nie wpływa na bilans terenów rozwojowych gminy.
20	Wniosek 2456 20.03.2026	041703_2.0007.232/1	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
21	Wniosek 2503 01.04.2026	041703_2.0004.203	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym rozporządzeniem w sprawie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. W związku z powyższym dokonano odpowiedniej korekty ustaleń projektu planu ogólnego.
22	Wniosek 2504 01.04.2026	041703_2.0004.659	Uwzględniona	Uwagę uwzględniono z uwagi na istniejące zagospodarowanie nieruchomości. Dla działki nr 659 wyznaczono strefę SZ w zakresie istniejącej zabudowy oraz strefę SR zgodnie z załącznikiem do uwagi. Przyjęte rozwiązanie dostosowuje ustalenia planu ogólnego do faktycznego sposobu użytkowania terenu.
23	Wniosek 2522 02.04.2026	041703_2.0006.181/1 041703_2.0006.342/5 041703_2.0006.546/5	Dla działki 546/5 obr. Osieczek w zakresie strefy 2SG ustalono pełen zakres profilu dodatkowego. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona.	W odniesieniu do działki nr 546/5 uwaga została uwzględniona poprzez ustalenie dla strefy 2SG pełnego zakresu profilu dodatkowego. Przyjęte rozwiązanie pozwala na rekultywację terenów górniczych w szerszym zakresie, zgodnie z maksymalnym profilem dodatkowym określonym w rozporządzeniu do planu ogólnego.

				W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowane zmiany skutkowałyby wyznaczeniem dodatkowych terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, co nie jest możliwe z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. W odniesieniu do działki nr 546/4 uwaga została uwzględniona poprzez ustalenie dla strefy 2SG pełnego zakresu profilu dodatkowego. Przyjęte rozwiązanie pozwala na rekułtywację terenów górniczych w szerszym zakresie, zgodnie z maksymalnym profilem dodatkowym określonym w rozporządzeniu do planu ogólnego.
24	Wniosek 2523 02.04.2026	041703_2.0006.546/4	Dla działki 546/4 obr. Osieczek w zakresie strefy 2SG ustalono pełen zakres profilu dodatkowego.	
25	Wniosek 2559 03.04.2026	041703_2.0004.665/1	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
26	Wniosek 2560 03.04.2026	041703_2.0004.664	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
27	Wniosek 2568	041703_2.0006.570/2 041703_2.0006.570/5 041703_2.0006.570/3	W zakresie działki 570/2 nieuwzględniona. Dla działek 570/5, 570/3 – położonych w strefie 27SO dodano profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej w zakresie całej strefy.	W odniesieniu do działek nr 570/5 oraz 570/3 uwaga została uwzględniona poprzez dodanie dla strefy 27SO profilu dodatkowego teren elektrowni słonecznej. Przyjęte rozwiązanie umożliwia rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gminy bez konieczności zmiany podstawowego przeznaczenia strefy. W odniesieniu do działki nr 570/2 uwaga nie została uwzględniona. Działka obejmuje otwarte tereny rolne i brak jest lokalnych uwarunkowań uzasadniających wyznaczenie strefy SN.

28	Wniosek 2569 03.04.2026	041703_2.0005.150	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
29	Wniosek 2808 14.04.2026	041703_2.0006.19/2	Nieuwzględniona	Zmiana strefy SO na SZ nie jest możliwa z uwagi na wyniki bilansu terenów rozwojowych sporządzonego na potrzeby planu ogólnego. Analizy wykazały, że gmina posiada wystarczające rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy, wobec czego nie zachodzą przesłanki do wyznaczania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Załącznik: uwagi wymienione w wykazie.



Wójt Gminy

mgr inż. Krzysztof Zieliński

