



Bydgoszcz, dnia 12 czerwca 2026 r.

WOO.410.203.2026.KB

Wójt Gminy Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 maja 2026 r. (wpływ: 19.05.2026 r.), znak: RG.6720.1.2024 **w ramach opinii do projektu Planu ogólnego gminy Książki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.**

Przedmiotowy dokument obejmuje teren gminy Książki, zlokalizowany poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

W obrębie gminy Książki wyznaczono 1066 następujących stref planistycznych wraz z wytycznymi określającymi sposób zagospodarowania w danym profilu funkcjonalnym:

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW – 15 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ – 257 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ – 463 strefy,
- usługowa – SU – 16 stref,
- gospodarcza – SP- 6 stref,
- produkcji rolniczej – SR – 218 stref,
- infrastrukturalna – SI – 2 strefy,
- zieleni i rekreacji – SN – 18 stref,
- cmentarzy – SC – 16 stref,
- górnictwa – SG – 2 strefy,
- otwarta –SO – 41 stref,
- komunikacyjna – SK – 18 stref.

Ponadto, wyznaczono także obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny sankcjonuje utrzymanie wiodącego rolniczego charakteru gminy Książki, a także między innymi przewiduje koncentrację zabudowy mieszkaniowej, usługowej i inwestycyjnej w miejscowości Książki, a także identyfikuje obszary o wysokim potencjale krajobrazowym i przyrodniczym – w szczególności tereny wokół jezior – jako przestrzenie predysponowane do rozwoju funkcji letniskowej i turystycznej.

W części stref otwartych przewidziano możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii, przede wszystkim elektrowni wiatrowych i słonecznych.

Jednocześnie, w granicach strefy oznaczonej symbolem 16SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), w obrębie użytków gruntowych oznaczonych symbolami „N” i „Lzr” występują zwarte zadrzewienia o charakterze leśnym, natomiast w obrębie użytków gruntowych oznaczonych symbolami „Ps” (przylegających do Jeziora Łopatki) – nieliczne zadrzewienia nadwodne i śródpolne wchodzące w skład pasma zieleni rozciągającej się wokół ww. jeziora.

Wyżej opisane tereny występowania roślinności wysokiej i szuwarowej współtworzą strefę buforową (ochronną) wokół jeziora które łącznie z nimi odznaczają się wartością przyrodniczą i krajobrazową na tle rozległych gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy. Stanowią one prawdopodobne siedliska wielu gatunków dziko żyjących zwierząt, w szczególności płazów oraz ptaków, ważne dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów wodnych oraz decydujące o lokalnej bioróżnorodności. Jednocześnie stwarzają dogodne warunki do migracji zwierząt – jako fragmenty lokalnych łączników ekologicznych.

W związku z powyższym, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy należy zagwarantować ochronę opisanych terenów zieleni poprzez przyjęcie stosownych ustaleń w przedłożonym projekcie planu ogólnego - w przypadku ww. strefy oznaczonej symbolem 16SJ, należy uzupełnić jej profil dodatkowy o teren zieleni naturalnej oraz teren lasu (w przedłożonym projekcie w profilu funkcjonalnym ww. strefy nie przewidziano postulowanych funkcji, których wyznaczenie umożliwiłoby ochronę na kolejnych etapach planistycznych opisanej roślinności o charakterze naturalnym).

Jednocześnie należy wskazać, że ujęty w profilu podstawowym wyżej wymienionej strefy planistycznej teren zieleni urządzonej nie gwarantuje ochrony opisanej powyżej zieleni o charakterze naturalnym, ponieważ ww. funkcja (związana z zielenią urządzoną) z założenia dopuszcza przekształcenie obecnego stanu (pokrycia) tych terenów, które doprowadzi do utraty ich walorów przyrodniczych (m.in. w wyniku usunięcia, choćby w części, aktualnie występującej na nich roślinności o charakterze naturalnym, umożliwienia wprowadzenia nasadzeń, w tym także gatunków obcych rodzimej florze czy nieodpowiednich do lokalnych uwarunkowań siedliskowych, realizacji infrastruktury towarzyszącej itp.).

Podsumowując, niezbędne jest uwzględnienie w projekcie Planu ogólnego gminy Książki, uwag zawartych w niniejszym piśmie.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/