

**UCHWAŁA NR LVI/449/23  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Książki do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Książki do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LVI/449/23 Rady Gminy w Książkach

z dnia 23 listopada 2023 r.

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) wprowadzono w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nowy Dział VIA „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Na podstawie art. 198i ww. ustawy rada gminy została upoważniona do określenia, w drodze uchwały, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązania, w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Mając na względzie gospodarowanie nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, korzystniejszym rozwiązaniem jest zobowiązanie Wójta Gminy Książki do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne .

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVI/449/23
Data dokumentu	2023-11-23
Organ wydający	Rada Gminy w Książkach
Przedmiot regulacji	w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Książki do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
Identyfikator dokumentu	16282898-1B82-44E2-9F74-8E211075A76F

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-804141049
Numer seryjny	47099B61D5433BE8C4A93EDC87E7B9951ED0356D
Osoba podpisująca	Marek Robert Macikowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.11.2023 10:28:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL