

**Zarządzenie nr 92/2023**  
**Wójta Gminy Książki**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Komisji ds. przydziału mieszkań w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. pn. „Budowa budynku wielorodzinnego 30 lokalowego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach” oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 lub art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały nr XXXXIV/295/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. przy ul. Osiedlowej oraz Uchwały nr LVI/450/23 Rady Gminy w Książkach z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. przy ul. Osiedlowej, zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 26/2023 Wójta Gminy Książki z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie powołania Komisji ds. przydziału mieszkań w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. pn. „Budowa budynku wielorodzinnego 30 lokalowego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach” oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji zmianie ulega regulamin pracy Komisji stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**

**Regulamin Pracy Komisji  
ds. przydziału mieszkań w budynku położonym  
na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach.**

**§ 1.** 1. Regulamin Pracy Komisji ds. przydziału mieszkań, zwany dalej „Regulaminem”, określa skład oraz tryb jej pracy.

2. Komisja ds. przydziału mieszkań, zwana dalej „Komisją”, jest powołana w celu weryfikacji formalnej i merytorycznej Wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. pn. „Budowa budynku wielorodzinnego 30 lokalowego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach”.

3. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu, zwana dalej „Wnioskodawcą”, jest osobą fizyczną spełniającą warunki określone w § 2 ust. 2 Uchwały nr XXXIV/295/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. przy ul. Osiedlowej w Książkach oraz w § 3 ust. 13 Uchwały nr LVI/450/23 Rady Gminy w Książkach z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o. o. przy ul. Osiedlowej w Książkach.

4. Wniosek o przydział lokalu, zwany dalej „wnioskiem”, jest formularzem wymaganym do wypełnienia i złożenia przez Wnioskodawcę w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki (sekretariat) w godzinach pracy Urzędu, w terminie określonym w ust. 5. Wniosek można przesłać także drogą pocztową. W takim przypadku za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do Urzędu Gminy Książki. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Osiedlowej”.

5. Termin składania wniosków wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej ustala się od dnia 22 marca 2023 r. od godz. 9<sup>00</sup> do dnia 5 kwietnia 2023 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

**§ 2.** 1. Członków Komisji powołuje Wójt Gminy Książki.

2. Komisja składa się z trzech osób.

3. W skład Komisji wchodzi:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Członek.

4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

5. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przydzielenia wszystkich lokali mieszkalnych w budynku i zawarcia umów najmu na mieszkania.

**§ 3.** Zadaniem Komisji, o której mowa w § 1 ust. 2 jest:

1. zatwierdzenie listy wniosków zweryfikowanych negatywnie ze względu na braki formalne,

2. rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z kryteriami pierwszeństwa wskazanymi w Uchwale nr XXXXIV/295/22 Rady Gminy w Księżkach z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. przy ul. Osiedlowej oraz wskazanymi w § 2 ust. 1 pkt 10 i § 5 ust. 1 Uchwały nr LVI/450/23 Rady Gminy w Księżkach z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom Sp. z o.o. przy ul. Osiedlowej.

3. sporządzenie listy podstawowej oraz listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie kryteriów pierwszeństwa, tzw. Lista Najemców.

4. zweryfikowanie przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego przez osoby z Listy Najemców kryteriów zawartych w § 2 ust. 2 Uchwały nr XXXXIV/295/22 Rady Gminy w Księżkach z dnia 10 lutego 2022 r. oraz zawartych w § 3 ust. 13 Uchwały nr LVI/450/23 Rady Gminy w Księżkach z dnia 23 listopada 2023 r.

**§ 4.** 1. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w systemie obiegu dokumentów Urzędu Gminy Książki, a następnie przypisany jest mu kolejny numer w wewnętrznej ewidencji złożonych Wniosków wraz z datą i godziną wpływu.

2. Wnioski weryfikowane są w kolejności wg daty i godziny wpływu do Urzędu Gminy Książki.

3. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:

- formalnym (złożenie Wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie),

- merytorycznym (spełnianie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale nr XXXXIV/295/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 10 lutego 2022 r. oraz Uchwale nr LVI/450/23 Rady Gminy w Książkach z dnia 23 listopada 2023 r.).

4. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zakończenia naboru wniosków.

5. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Protokół końcowy podpisują wszyscy członkowie Komisji.

6. W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

7. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Książki.

8. Wnioskodawcy przysługuje odwołanie od wyników naboru wniosków.

9. Wnioskodawca może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem naboru wniosków do Wójta Gminy Książki. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia Listy Najemców.

10. Wójt Gminy Książki rozpatrzy skargę w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

11. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z przydzieleniem lokalu mieszkalnego.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**