

**UCHWAŁA NR LVIII/461/24
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 13 lutego 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1162, położonej w miejscowości Książki, stanowiącej własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Książki, położonej w miejscowości Książki, gmina Książki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1162 o pow. 0,1104 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00022272/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII/461/24 Rady Gminy w Książkach
z dnia 13 lutego 2024 r.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowiąca własność Gminy Książki, położona jest w miejscowości Książki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1162 o pow. 0,1104 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00022272/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części gminy Książki w miejscowości Książki – Obszar C, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/302/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r., stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski