

**UCHWAŁA NR LVIII/464/24
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023. poz. 1688), Uchwały Nr XLII/347/2022 Rady Gminy w Książkach z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki, zwany dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 10,0 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) strefa 50 m i 150 m od cmentarza,
- 5) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 6) istniejąca i planowana zieleń wysoka o charakterze izolacyjnym,
- 7) pojedyncze zadrzewienia do ochrony i zachowania,
- 8) wymiarowanie (w metrach),
- 9) przeznaczenie terenów:
 - a) U-PP-PS – teren zabudowy usługowej lub przemysłowej lub składów i magazynów,
 - b) MW-MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) IGS – teren stacji gazowej,

- d) IT – teren telekomunikacji,
- e) KDD – teren drogi dojazdowej.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV,
- 2) nazwy ulic,
- 3) nazwy miejscowości.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca obszar na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach zabudowy znajdującej się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak schody, podesty, rampy itp.;
- 5) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

- 1. Zasad kształtowania krajobrazu.
- 2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 3. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 4. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 5. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogi 1KDD, 2KDD i 3KDD do drogi powiatowej nr 1424C, zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dana działka przylega do dróg o różnych kategoriach.

3. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

5. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja dopuszczona jest wyłącznie na dachach budynków,
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w gaz – ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) utylizacja odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-PP-PS, 2 U-PP-PS ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej lub składów i magazynów;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych,
 - c) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego, zdrowia i pomocy społecznej, turystyki,

- d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, za wyjątkiem dachów płaskich,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
- b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) dla 1U-PP-PS nakaz utrzymania istniejącej oraz realizacji planowanej, zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia.
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 – 1,5 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
- f) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 20,0 m,
 - wysokość budowli – nie ogranicza się,
 - geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 7) **ustala się obsługę komunikacyjną terenów:** z przyległych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.
- 8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny 1U-PP-PS oraz 2U-PP-PS znajdują się w zasięgu strefy 50 m i 150 m od cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) przez teren 2U-PP-PS przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dla której od osi linii po 7,5 metra w każdą stronę obowiązuje pas ochrony funkcyjnej. Dla pasa ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-MN ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, zieleni urządzonej itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
- b) w terenie zlokalizowane są istniejące budynki mieszkalny wielorodzinny i jednorodzinny,
- c) wyklucza się lokalizacje nowych budynków mieszkaniowych,

- d) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania o parametrach i funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - e) ustala się realizację dojazdów i dojazdów jako utwardzonych,
 - f) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) dopuszczalny poziom hałasu jak na cele mieszkaniowe,
 - b) nakaz zachowania pojedynczych zadrzewień wskazanych na rysunku planu;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, tj., budynek dawnej szkoły, obecnie budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 38A, oznaczonego na rysunku planu, ustala się:
 - nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego budynku w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu oraz kompozycji elewacji,
 - nakaz przywrócenia historycznej wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych,
 - zakaz ocieplania ceglanej elewacji budynku,
 - wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd zabudowy ujętej w ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 na każde 15 miejsc do parkowania,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 14,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe oraz wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 7) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** z drogi 3KDD;
- 8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** teren znajduje się w zasięgu strefy 150 m od cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IGS ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren stacji gazowej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** nie określa się;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej,

- b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) dopuszczalny poziom hałasu – nie określa się,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia.
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,25,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie określa się,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dowolne;
- 7) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** z drogi 2KDD;
- 8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** teren znajduje się w zasięgu strefy 150 m od cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren telekomunikacji;
- 2) **obiekty towarzyszące:** nie określa się;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się lokalizacje zieleni izolacyjnej,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) dopuszczalny poziom hałasu – nie określa się,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia.
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,25,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie określa się,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dowolne;
- 7) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** poprzez teren 2U-PP-PS;
- 8) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników,
 - e) minimalna szerokość jezdni 3,0 m,
 - f) chodnik minimalnie jednostronny;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występują potrzeba określenia.
- 5) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub dotyczy nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe.**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Książki.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Macikowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki

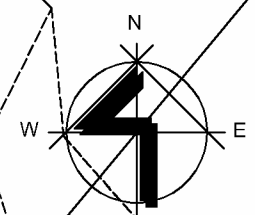
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/464/24 Rady Gminy w Książkach z dnia 13 lutego 2024 r.

Organ sporządzający : Wójt Gminy Książki

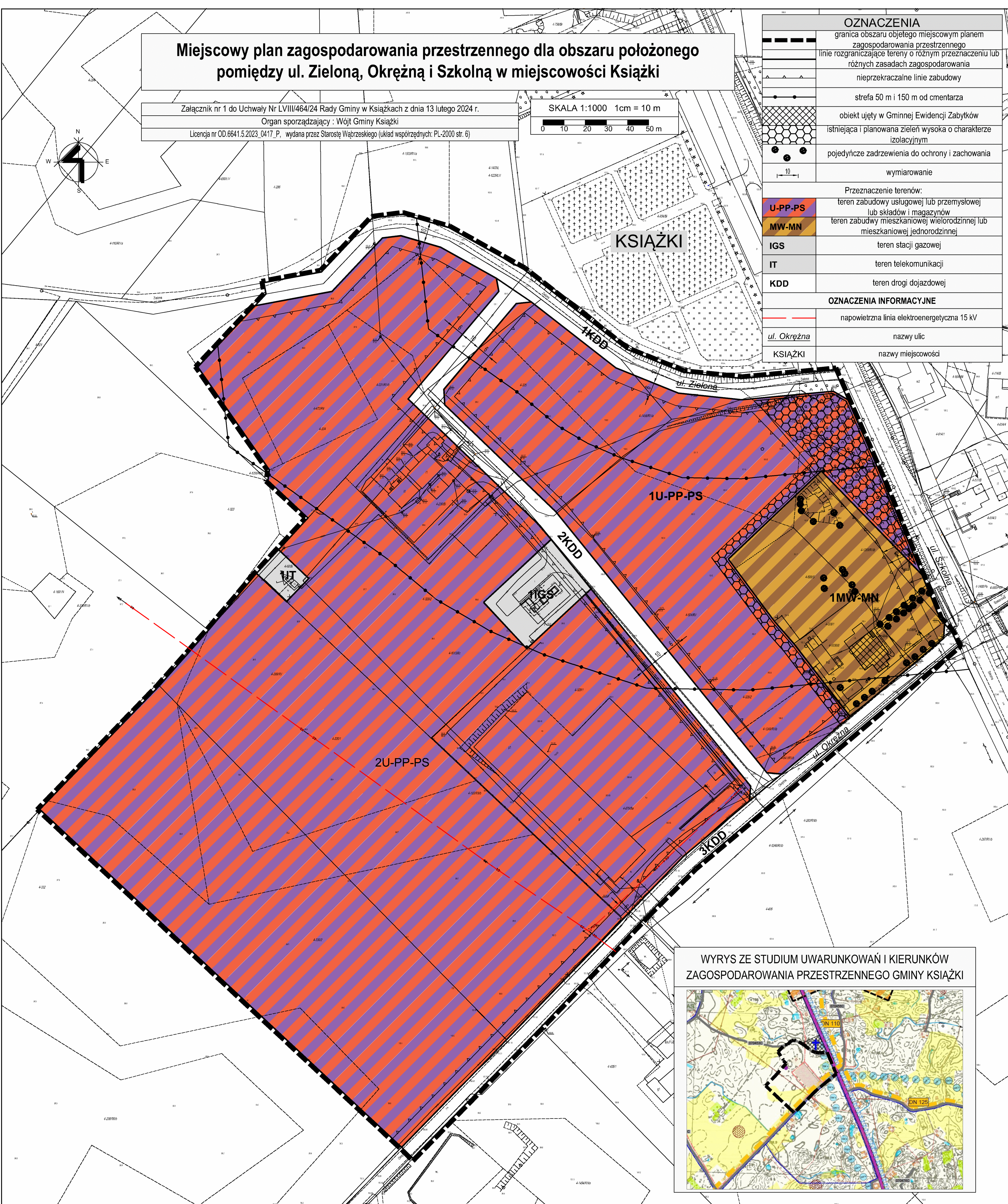
Licencja nr OD.6641.5.2023_0417_P, wydana przez Starostę Wąbrzeskiego (układ współrzędnych: PL-2000 str. 6)

SKALA 1:1000 1cm = 10 m

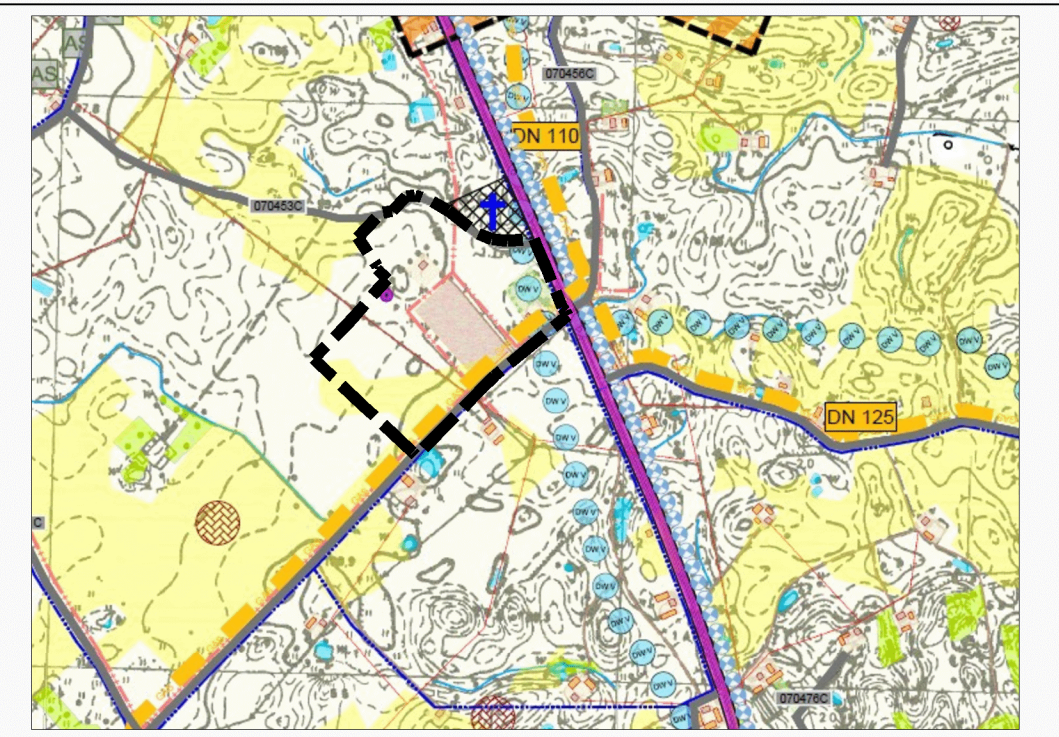
0 10 20 30 40 50 m



OZNACZENIA	
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa 50 m i 150 m od cmentarza
	obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
	istniejąca i planowana zieleń wysoka o charakterze izolacyjnym
	pojedyncze zadrzewienia do ochrony i zachowania
	wymiarowanie
Przeznaczenie terenów:	
	U-PP-PS teren zabudowy usługowej lub przemysłowej lub składów i magazynów
	MW-MN teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
	IGS teren stacji gazowej
	IT teren telekomunikacji
	KDD teren drogi dojazdowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
	nazwy ulic
	nazwy miejscowości



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĄŻKI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/464/24
Rady Gminy w Książkach
z dnia 13 lutego 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 16.11.2023 r. do 08.12.2023 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 27.11.2023 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 22.12.2023 r. – **uwagi nie wpłynęły.**

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Macikowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/464/24
Rady Gminy w Książkach
z dnia 13 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci,
- 2) drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Przewodniczącą Rady Gminy

Marek Macikowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/464/24
Rady Gminy w Książkach
z dnia 13 lutego 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVIII/464/24
Data dokumentu	2024-02-13
Organ wydający	Rada Gminy w Książkach
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Zieloną, Okrężną i Szkolną w miejscowości Książki.
Identyfikator dokumentu	8CEC4B07-A5E1-4A91-AC00-135B2A365926

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1165473533
Numer seryjny	47099B61D5433BE8C4A93EDC87E7B9951ED0356D
Osoba podpisująca	Marek Robert Macikowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.02.2024 12:47:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL