

**UCHWAŁA NR LVIII/465/24  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie  
Książki – Jezioro Blizno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023. poz. 1688), Uchwały Nr VI/47/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie Książki – Jezioro Blizno, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie Książki – Jezioro Blizno, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach);
- 5) obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej nieruchomości zabytków archeologicznych;
- 7) symbol terenu (kolejny numer porządkowy, symbol literowy przeznaczenia);
- 8) przeznaczenie terenów:
  - a) RM – teren zabudowy zagrodowej;
  - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - c) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
  - d) ZCn – teren cmentarza nieczynnego;
  - e) KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej;
  - f) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;

g) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) nazwa miejscowości;
- 2) numery dróg publicznych;

5. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 i 4 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy elementów zabudowy takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy;
- 4) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
- 5) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne.**

### **§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:**

1. Zasad kształtowania krajobrazu.

2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1. W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:

- 1) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
- 2) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych;
- 3) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się roboty budowlane, pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
- 4) o formie dachów innych niż ustalone w planie.

2. Dla terenów zabudowanych dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

3. Dla terenów niezabudowanych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garażowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki.

4. Nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz gabarytów obiektów w terenach KDL, KDD, KDW.

5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W przypadku odkrycia podczas realizowania prac ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

#### **§ 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – dopuszcza się mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.**

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową nr 1411C.

2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dana działka przylega do dróg o różnych kategoriach.

3. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;

5. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej – dopuszcza się korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) po rozbudowie sieci kanalizacyjnej – obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przyłączy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,

2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,

3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;

8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,

2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,

3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

12. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

**§ 9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3.**

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

**§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14RM ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy zagrodowej;

2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, budowle rolnicze, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;

3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

a) ustala się realizację zabudowy wolnostojącej,

b) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,

c) ustala się nakaz zastosowania dla nowej zabudowy formy architektonicznej nawiązującej do zabudowy istniejącej,

d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, za wyjątkiem dachów płaskich;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** dopuszczalny poziom hałasu dla terenu 14RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia.

6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna, nie ustala się – maksymalna 0,6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
- f) gabaryty obiektów:
  - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m,
  - dopuszcza się kondygnacje podziemne,
  - wysokość zabudowy gospodarczej oraz garażowej – nie więcej niż 7,0 m,
  - geometria dachu i jego układ: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych;

7) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:** 14RM poprzez drogi 1KDL, 16KDD, 15KDW;

8) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.**

**§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 6MN, 10MN, 12MN, 17MN ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) ustala się realizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
  - b) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się nakaz zastosowania dla nowej zabudowy formy architektonicznej nawiązującej do zabudowy istniejącej,
  - d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, za wyjątkiem dachów płaskich,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - nie określa się;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** dopuszczalny poziom hałasu dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w terenie 17MN zlokalizowany jest dom z początku XX w.: ustala się nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego budynku mieszkalnego o wartości historyczno-kulturowej w zakresie gabarytu, kształtu, pokrycia dachu i kompozycji elewacji,
  - b) w terenie 6MN znajduje się niewielka część stanowiska archeologiczne, którego ochronę należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna, nie ustala się - maksymalna 0,5,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,

e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m,
- dopuszcza się kondygnację podziemną,
- wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 7,0 m,
- geometria dachu i jego układ: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych;

7) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**

- a) 2MN poprzez drogę 5KDW i 3KDW;
- b) 6MN poprzez drogę 1KDL, 9KDD i 5KDW;
- c) 10MN poprzez drogę 9KDD;
- d) 12MN poprzez drogę 1KDL, 9KDD;
- e) 17MN poprzez drogę 1KDL;

8) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.**

**§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ML, 7ML, 8ML, 11ML ustala się:**

1) **przeznaczenie:** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia do rekreacji, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona;

3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) ustala się realizację budynków wolnostojących,
- b) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
- c) ustala się nakaz zastosowania dla nowej zabudowy formy architektonicznej nawiązującej do zabudowy istniejącej,
- d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, za wyjątkiem dachów płaskich,
- e) podłoże miejsca parkingowego realizować z ażurowych elementów, umożliwiających rozwój zieleni trawiastej,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** dopuszczalny poziom hałasu dla terenów ML - jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej;

5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w terenie 8ML znajdują się część stanowiska archeologicznego, którego ochronę należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
- b) w terenie 11ML znajdują się znaczna część stanowiska archeologicznego, którego ochronę należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna, nie ustala się - maksymalna 0,5,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 1 obiekt w zabudowie letniskowej,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie określa się,
- f) gabaryty obiektów:
  - wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m,
  - geometria dachu i jego układ: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

**7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**

- a) 4ML poprzez drogę 3KDW i 5KDW;
- b) 7ML poprzez drogę 9KDD;
- c) 8ML poprzez drogę 9KDD i 5KDW;
- d) 11ML poprzez drogę 9KDD, 16KDW;

**8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.**

**§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZCn ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** teren cmentarza nieczynnego;
- 2) **obiekty towarzyszące:** urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
  - b) zachowanie sposobu zagospodarowania z dopuszczeniem prowadzenia prac pielęgnacyjnych;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) ustala się ochrona cmentarza ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków dla którego obowiązują:
    - nakaz zachowania historycznej kompozycji założeń cmentarnych o ochrony jej poszczególnych elementów składowych jak układ kwater, przebieg alejek oraz starodrzew cmentarnych,
    - wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnych z historyczną kompozycją cmentarza i z gatunków charakterystycznych dla założeń cmentarnych,
    - nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych elementów architektury cmentarnej,
    - nowe elementy zagospodarowania winny być zharmonizowane z zabytkową przestrzenią;
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie określa się;**
- 6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**
  - 13ZCn poprzez drogę 1KDL;
- 7) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.**

**§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi publicznej – klasy lokalnej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.**

**§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDD, 16KDD ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
  - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielenia krawężnikami jezdni i chodników;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w terenie 9KDD znajdują się część stanowiska archeologicznego, którego ochronę należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
- 5) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.**

**§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 5KDW, 15KDW ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** tereny dróg wewnętrznych;
- 2) **obiekty towarzyszące:** urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielenia krawężnikami jezdni i chodników;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występuje potrzeba określenia;
- 5) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.**

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

**§ 18. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Książki.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**



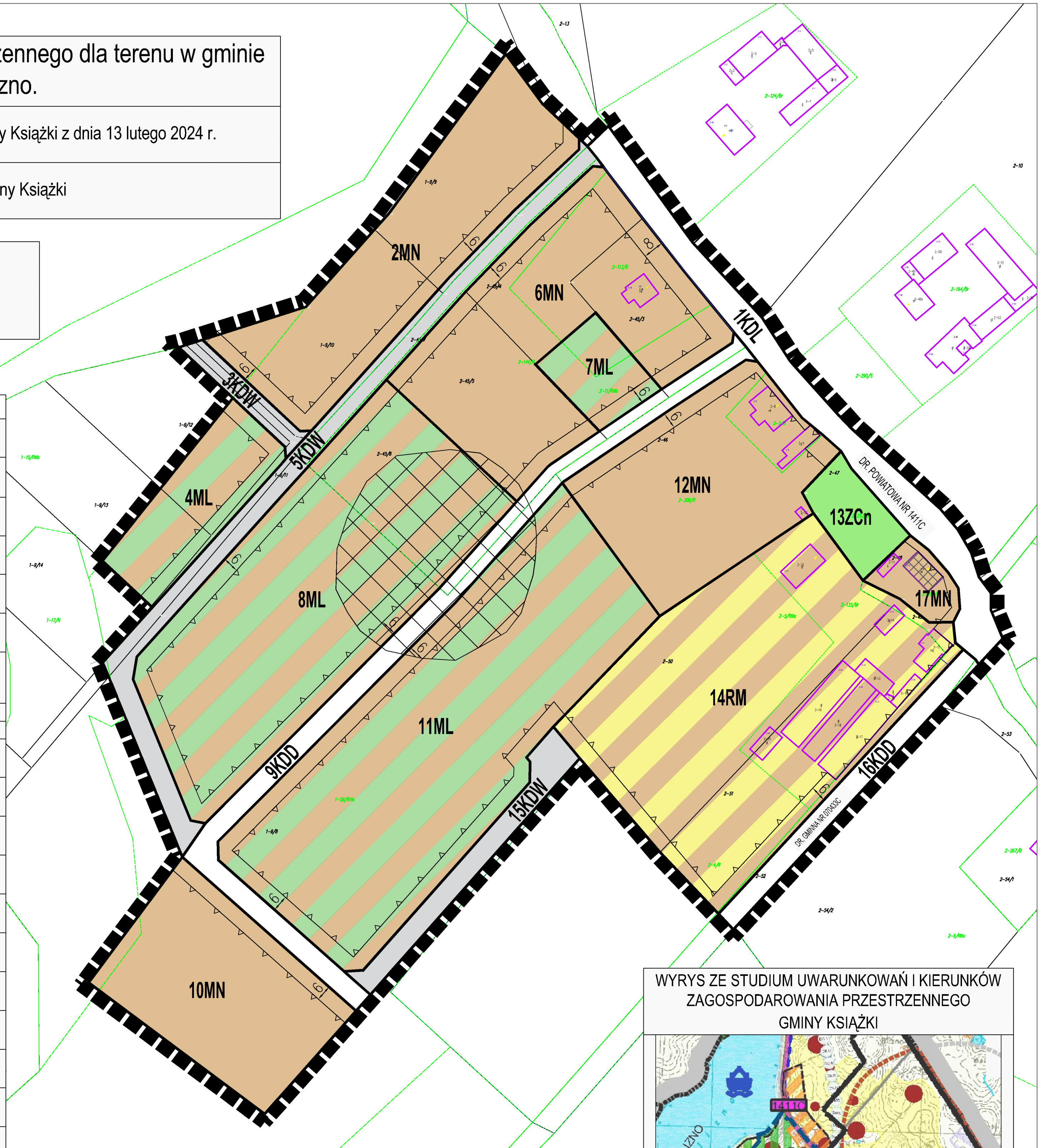
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie Książki - Jezioro Blizno.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/465/24 Rady Gminy Książki z dnia 13 lutego 2024 r.

Organ sporządzający : Wójt Gminy Książki

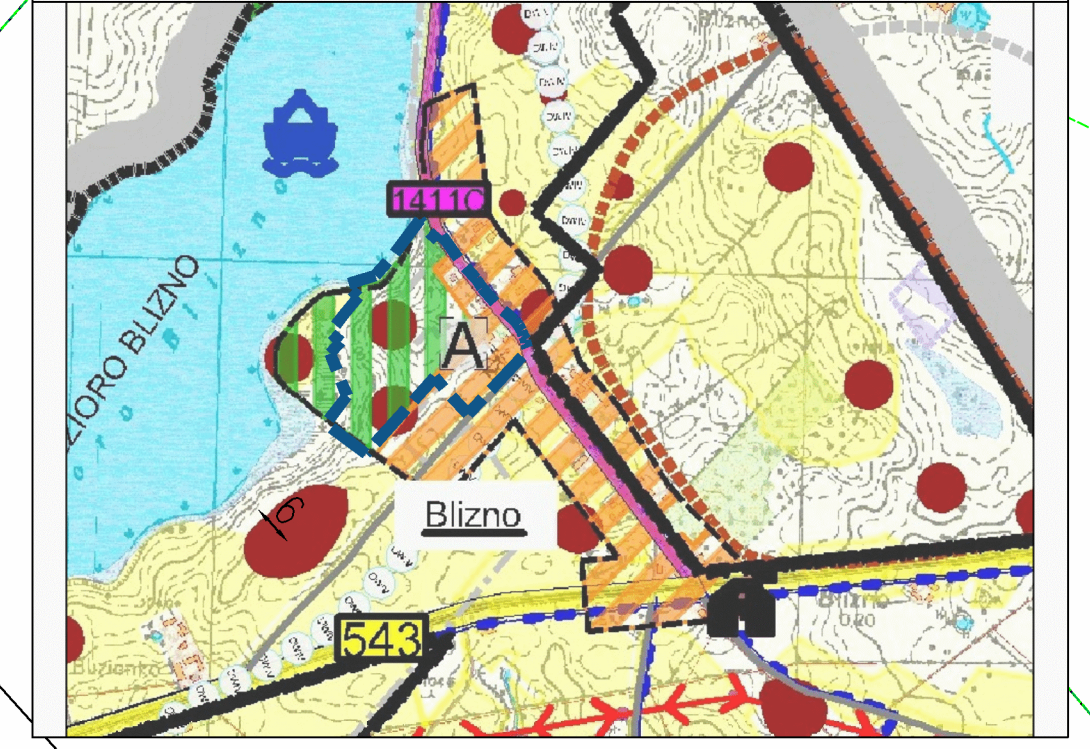
skala 1:1000 1 cm = 10 m

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	granice obszaru opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie (w metrach)
	obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	strefa ochrony konserwatorskiej nieruchomości zabytków archeologicznych
<b>4MN</b>	symbol terenu: (4) - kolejny numer porządkowy (MN) - symbol literowy przeznaczenia
Przeznaczenie terenów:	
	<b>RM</b> teren zabudowy zagrodowej
	<b>MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>ML</b> tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	<b>ZCn</b> teren cmentarza nieczynnego
	<b>KDL</b> teren drogi publicznej - klasy lokalnej
	<b>KDD</b> tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
	<b>KDW</b> tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
<b>BLIZNO</b>	nazwa miejscowości
DR. POWIATOWA NR 1411C	numery dróg publicznych



**BLIZNO**

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĄŻKI



Licencja nr OD.6641.5.2023\_0417\_P, wydana przez Starostę Wąbrzeskiego (układ współrzędnych: PL-2000 str. 6)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/465/24  
Rady Gminy w Książkach  
z dnia 13 lutego 2024 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 17.08.2023 r. do 08.09.2023 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 24.08.2023 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 25.09.2023 r. – **uwagi nie wpłynęły.**

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/465/24  
Rady Gminy w Książkach  
z dnia 13 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci,
- 2) drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/465/24

Rady Gminy w Książkach

z dnia 13 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVIII/465/24
Data dokumentu	2024-02-13
Organ wydający	Rada Gminy w Książkach
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie Książki – Jezioro Blizno.
Identyfikator dokumentu	3C29BD73-B806-4E78-87A7-E89D62A6AA87

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-87814633
Numer seryjny	47099B61D5433BE8C4A93EDC87E7B9951ED0356D
Osoba podpisująca	Marek Robert Macikowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.02.2024 12:32:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL