

UCHWAŁA NR LIX/474/24
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Książki, położonych w miejscowości Szczuplinki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu użytkowego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym pod adresem Szczuplinki 17, Gmina Książki, o powierzchni użytkowej 38,13 m² wraz z udziałem wynoszącym 3813/27530 części w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 19/3 o pow. 0,0176 ha, objętej księgą wieczysta nr TO1W/00030481/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, a także wszystkich części wspólnych budynku i innych urządzeń nienależących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz sprzedaż lokalu wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Książki, położonej w miejscowości Szczuplinki, gmina Książki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/4 o pow. 0,0018 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00037509/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIX/474/24 Rady Gminy w Książkach
z dnia 7 marca 2024 r.

Gmina Książki jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem Szczuplinki 17, 87-222 Książki, i jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 38,13 m² wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 3813/27530 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 19/3 o pow. 0,0176 ha, obręb Szczuplinki, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00030481/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

Przeznaczona do sprzedaży jest także nieruchomość stanowiąca własność Gminy Książki, położona jest w miejscowości Szczuplinki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 19/4 o pow. 0,0018 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00037509/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki – Obszar A, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/300/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r., stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Obecnie lokal wykorzystywany jest jako świetlica wiejska. Ze względu na budowę nowego obiektu służącego temu celowi podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski