

UCHWAŁA NR LIX/473/24
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej o pow. 225 m² stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki, położonej w miejscowości Książki, gmina Książki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 329/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wąbrzeźnie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr TO1W/00024043/9, na rzecz Towerlink Poland Sp. z o. o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, NIP: 113-28-68-871.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LIX/473/24 Rady Gminy w Książkach
z dnia 7 marca 2024 r.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki na okres 5 lub 10 lat wystąpiła firma Towerlink Poland Sp. z o. o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa (do 12.07.2021 r. firma spółki to Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o.). Część działki dotychczas przeznaczona pod wieżę telefonii komórkowej i w celu jej dalszego funkcjonowania zostanie wydzierżawiona. Powierzchnia dzierżawionej działki wynosi 225 m² + niezbędny dojazd. Gmina samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych przy zachowaniu wymagań zawartych w odrębnych przepisach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może zostać zawarta bez zachowania procedury przetargowej pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Gminy. W tej sytuacji podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski