

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Lp.	Miejscowość, numer działki oraz księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Książki Działka nr 329/2 cz. KW TO1W/00024043/9	225 m <sup>2</sup>	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej o pow. 225 m <sup>2</sup> , na której posadowiona jest stacja bazowa telefonii komórkowej - wieża telefonii komórkowej. Zabudowa stanowi własność dotychczasowego dzierżawcy.	Bi - 225 m <sup>2</sup>  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydzierżawiana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1IT – Teren telekomunikacji.  Zagospodarowanie: Eksploatacja urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych - wieży telefonii komórkowej	Wysokość czynszu wynosi 9,32 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + obowiązujący podatek VAT.  Czynsz płatny z góry w terminie 21 dni od otrzymania faktury.	W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą nr LIX/473/24 Rady Gminy w Książkach z dnia 7 marca 2024 r. zmienioną uchwałą nr LX/492/24 Rady Gminy w Książkach z dnia 27 marca 2024 r.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu raz w roku z dniem 1 stycznia o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na 21 dni, tj. od dnia 29 marca 2024 r. do dnia 19 kwietnia 2024 r., umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Książki, dnia 29 marca 2024 r.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**