

**ZARZĄDZENIE NR 34/2024**  
**WÓJTA GMINY KSIĄŻKI**  
**z dnia 28 marca 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam wysokość stawek czynszu rocznego za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu:

1) grunty orne:

- a) klasa IIIa - 850,00 zł;
- b) klasa IIIb - 800,00 zł;
- c) klasa IVa - 750,00 zł;
- d) klasa IVb - 750,00 zł;
- e) klasa V - 650,00 zł;
- f) klasa VI - 550,00 zł,

2) użytki zielone:

- a) klasa III - 500,00 zł;
- b) klasa IV - 450,00 zł;
- c) klasa V - 400,00 zł;
- d) klasa VI - 350,00 zł,

3) nieużytki - 200,00 zł,

4) tereny mieszkaniowe - B - 200,00 zł,

5) tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) - Bp- 250,00 zł,

6) drogi - dr - 200,00 zł,

7) za grunty pod sadami stawka czynszu dzierżawnego odpowiada stawce czynszu przyjętego dla danego rodzaju i klasy gruntów,

8) przy prowadzeniu działalności usługowej - 1,53 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie plus należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku,

9) ustala się, że stawki czynszu określone w § 1 pkt 8 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów

i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

10) grunt przeznaczony pod urządzenia telekomunikacyjne/wieżę telekomunikacyjne/stacje bazowe - 9,32 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku,

11) ustala się, że stawki czynszu określone w § 1 pkt 10 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 2. Określam wysokość stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod pojemniki na odzież używaną w wysokości - 6,50 zł za 1 m<sup>2</sup> (stawka netto).

§ 3. 1. Określam stawkę czynszu za najem nieruchomości na cele imprez rozrywkowych, objazdowych, w tym cyrków, lunaparków, wesołych miasteczek, karuzel, festynów w wysokości:

- a) 300,00 zł/ za punkt do 5 dni włącznie;
- b) 50,00 zł/za punkt za każdy następny dzień.

2. W miejscach, gdzie możliwe będzie podłączenie się do mediów, Najemca ponosi koszty poboru mediów wg odczytu z licznika.

§ 4. Ustalane w § 3 ust. 1 stawki są stawkami netto, do których zostanie naliczony VAT w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie.

§ 5. Stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 6. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących zasób Gminy Książki, stosuje się stawki czynszu określone w § 1, § 2 i § 3.

§ 7. Szczegółowe uregulowania związane z dzierżawą i najmem gruntów określa się odpowiednio w umowach dzierżawnych lub najmu.

§ 8. Traci moc Zarządzenie nr 59/2020 Wójta Gminy Książki z dnia 14 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**