

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do **sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Obręb geodezyjny oraz numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [PLN]
1.	Obręb Książki Działka nr 1162	TO1W/000 22272/9	0,1104 ha Bp-0,1104 ha	Działka niezabudowana położona w terenie zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz domy jednorodzinne. Grunt ma kształt prostokąta z jednym ściętym rogami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W terenie są sieci infrastruktury technicznej: energii, wody, kanalizacji.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części gminy Książki w miejscowości Książki – Obszar C, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/302/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18.10.2018 r., działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wybudowanie budynku mieszkalnego w terminie do 5 lat od daty nabycia.	50.000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie do 5 lat od daty nabycia. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości termin nie ulega wydłużeniu. Za zakończenie zabudowy przyjmuje się datę dokumentu potwierdzającego zakończenie prac, wydane w następstwie zgłoszenia do

właściwego organu architektoniczno-budowlanego. Dokument potwierdzający zakończenie zabudowy nieruchomości, winny być dostarczone do Urzędu Gminy Książki w terminie do 30 dni od daty ich wydania nabywcy.

W przypadku wystąpienia przeszkód powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury) termin uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw. Przesunięcie zobowiązań skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zagospodarowania, pod warunkiem powiadomienia Urzędu Gminy Książki w formie pisemnej, w terminie 30 dni od wystąpienia jak i ustania przeszkód.

W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zagospodarowania nieruchomości skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10 % ceny brutto sprzedaży nieruchomości. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczone od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej podanych stronach internetowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński