

**Wójt Gminy Książki**  
**ogłasza I przetarg**

**ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Książki, stanowiącej własność Gminy Książki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Obręb geodezyjny oraz numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (netto w zł)	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej w zł)
1.	Obręb Książki Działka nr 1162	TO1W/000 22272/9	0,1104 ha Bp - 0,1104 ha	Działka niezabudowana położona w terenie zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz domy jednorodzinne. Grunt ma kształt prostokąta z jednym ściętym rogiem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W terenie są sieci infrastruktury technicznej: energii, wody, kanalizacji.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części gminy Książki w miejscowości Książki – Obszar C, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/302/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18.10.2018 r., działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Wybudowanie budynku mieszkalnego w terminie do 5 lat od daty nabycia.	50.000,00	5.000,00

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie do 5 lat od daty nabycia. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości termin nie ulega wydłużeniu. Za

zakończenie zabudowy przyjmuje się datę dokumentu potwierdzającego zakończenie prac, wydane w następstwie zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego. Dokument potwierdzający zakończenie zabudowy nieruchomości, winny być dostarczone do Urzędu Gminy Książki w terminie do 30 dni od daty ich wydania nabywcy.

W przypadku wystąpienia przeszkód powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury) termin uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw. Przesunięcie zobowiązań skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zagospodarowania, pod warunkiem powiadomienia Urzędu Gminy Książki w formie pisemnej, w terminie 30 dni od wystąpienia jak i ustania przeszkód.

W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zagospodarowania nieruchomości skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10 % ceny brutto sprzedaży nieruchomości. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczone od daty zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Książkach, ul. Szkolna 4, wg ustalonego regulaminu przetargu.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy nieruchomości. Gmina Książki nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 21.06.2024 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.**

Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **W tytule przelewu należy także wpisać imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu.**

Komisja Przetargowa w dniu 24.06.2024 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustawową wspólność małżeńską wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu). Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu i licytacji ceny nabycia nieruchomości - wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia i przetargu. Małżonkowie posiadający rozdzielność majątkową zobowiązani są

do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związani umową o rozdzieleniu majątkowej (w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzieleniu majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga posiadania przez ich stosownego zezwolenia w myśl przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz w razie potrzeby upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wpłaconego wadium.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 81-9489-0002-2003-0000-0299-0001 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181, wew. 38.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**

Książki, dnia 21 maja 2024 r.