

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży łącznej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, tj. lokal użytkowy wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej dz. nr 19/3 oraz działka nr 19/4

Lp.	Położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości i lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (w zł)	Cena łączna nieruchomości (w zł)
1.	Szczuplinki 17 Obręb Szczuplinki Działka nr 19/3	TO1W/00 030481/6	0,0176 ha B-0,0176 ha Udział Gminy w częściach wspólnych - 3813/27530 Powierzchnia użytkowa lokalu - 38,13 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 2 o pow. 38,13 m ² składający się z sali (34,93 m ²) oraz pomieszczenia przynależnego - WC (3,20 m ²) wraz z udziałem wynoszącym 3813/27530 części w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 19/3, a także wszystkich części wspólnych budynku i innych urządzeń nienależących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal usytuowany jest na parterze z samodzielnym wejściem z korytarza. Lokal pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną oraz ogrzewanie kominkowe. Szambo do lokalu znajduje się na działce nr 19/5 (na korzystanie zostanie zawarta umowa dzierżawy). Lokal znajduje się w budynku na działce nr 19/3. Działka ta posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki – Obszar A, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Książkach nr XLV/300/18 z dnia 18.10.2018 r., działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych. Budynek położony na	40.000,00	42.000,00

				asfaltem. W sąsiedztwie pola uprawne, pojedyncza zabudowa. Teren uzbrojony jest w media infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej.	działce nr 19/3 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.	
2.	<p>Obręb Szczuplinki</p> <p>Działka nr 19/4</p>	<p>TO1W/00 037509/8</p>	<p>0,0018 ha</p> <p>Bi-0,0018 ha</p>	<p>Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej asfaltem. W sąsiedztwie pola uprawne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki - prostokąt, teren płaski. Działka niezagospodarowana. Teren uzbrojony jest w media infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki – Obszar A, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Książkach nr XLV/300/18 z dnia 18.10.2018 r., działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych.</p>	<p>2.000,00</p>

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu proporcjonalnie do wartości działki nr 19/4 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości wskazanej w lp. 1 zwolniona jest z podatku VAT.

Dla lokalu wskazanego w lp. 1 wydano zaświadczenie o samodzielności lokalu. Wyodrębnienie lokalu nastąpi przy akcie notarialnym.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej podanych stronach internetowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 3 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński