

UCHWAŁA NR III/18/24
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Książki w miejscowości Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony rzecz Energa Operator SA, polegającej na umieszczeniu linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki w postaci następujących działek gruntu:

- 1) działka numer 226/1 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00038989/3;
 - 2) działka numer 277/3 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00025490/4,
- położone w obrębie geodezyjnym Książki w gminie Książki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Mariusz Kesler

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/18/24 Rady Gminy w Książkach
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Książki odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Energa Operator SA, polegającą na umieszczeniu linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na gruntach stanowiących Mienie Komunalne Gminy Książki, oznaczonych jako działka numer 226/1 i 277/3 w obrębie geodezyjnym Książki, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia.

Projektowana trasa budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV przebiegać będzie przez działkę nr 226/1 i 277/3 położoną w Książkach, będących własnością Gminy Książki. Przebieg linii kablowej został pokazany na załączonej mapie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Mariusz Kesler