

Wójt Gminy Książki
ogłasza I przetarg

ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Książki, Osieczek, Szczuplinki, Łopatki, Zaskocz, stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres do 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2027 r.:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Książki	328/2 cz.	TO1W/00 025493/5	0,5000	R-IVa-0,2200 R-V-0,2800 Teren zabudowy usługowej lub przemysłowej lub składów i magazynów	347,00	347,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
2.	Książki	621/8	TO1W/00 024043/9	0,3591	R-IIIa-0,3341 R-IIIb-0,0161 Ł-III-0,0089 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	301,32	301,32	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

3.	Książki	277/5 cz.	TO1W/00 023761/1	0,0186	R-IIIb-0,0186 Tereny rolnicze	14,88	14,88	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2024 r.
4.	Książki	277/5 cz.	TO1W/00 023761/1	0,0122	R-IIIb-0,0122 Tereny rolnicze	9,76	9,76	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2024 r.
5.	Książki	277/5 cz.	TO1W/00 023761/1	0,0121	R-IIIb-0,0121 Tereny rolnicze	9,68	9,68	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
6.	Osieczek	760 cz.	TO1W/00 024199/7	0,0145	Dr-0,0145 Tereny dróg wewnętrznych	2,90	2,90	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2024 r.
7.	Osieczek	760 cz.	TO1W/00 024199/7	0,0262	Dr-0,0262 Tereny dróg wewnętrznych	5,24	5,24	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2024 r.
8.	Szczuplinki	48/1	TO1W/00 024037/4	0,4900	R-IVa-0,4900 Tereny rolnicze	367,50	367,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2024 r.

9.	Łopatki	369	TO1W/00 024036/7	0,9400	Ł-IV-0,9400 Tereny rolnicze	423,00	423,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
10.	Łopatki	68/4 cz.	TO1W/00 009415/7	0,0788	R-Br-IIIb-0,0788 Tereny zabudowy zagrodowej	63,04	63,04	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
11.	Zaskocz	36/41 cz.	TO1W/00 024039/8	1,4500	R-IIIb-0,1700 R-IVa-1,2800 Tereny zieleni parkowej	1.096,00	1.096,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2024 r.
12.	Zaskocz	36/43 cz.	TO1W/00 024039/8	0,3556	R-IIIb-0,3556 Tereny rolnicze	284,48	284,48	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2024 r.

Nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu:

- o godz. 9⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1,
- o godz. 9²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2,
- o godz. 9³⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 3,
- o godz. 10⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 4,
- o godz. 10¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 5,
- o godz. 10²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 6,

- o godz. 10³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 7,
- o godz. 10⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 8,
- o godz. 10⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 9,
- o godz. 11⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 10,
- o godz. 11¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 11,
- o godz. 11²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 12.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki, nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 16.08.2024 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **W tytule przelewu należy także wpisać imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu.**

3. Komisja Przetargowa w dniu 19 sierpnia 2024 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński

Książki, dnia 16 lipca 2024 r.