

RG.7150.1.2024

**Wójt Gminy Książki
ogłasza II przetarg**

**ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Mienia Komunalnego Gminy Książki,
znajdującego się w budynku położonym na działce nr 514/3 w miejscowości Książki.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213) ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki oraz powierzchnia | Nr księgi wieczystej nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Powierzchnia lokalu | Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego (netto) zł/ m ² | Wysokość wadium w złotych |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Książki ul. Księdza Kujawskiego 1 | 514/3 0,0849 ha | TO1W/00030 517/8 | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku położonym na działce nr 514/3. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i przyłącze energetyczne. Brak ogrzewania. | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie A - Strefa rozwoju osadnictwa - tereny rozwoju funkcji osadniczej. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | 31,00 m ² | 15,00 | 465,00 |

Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Książki.
Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

- I przetarg odbył się 22 sierpnia 2024 r.

Ww. lokal będący przedmiotem przetargu nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2024 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce na II piętrze, wg ustalonego regulaminu przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Gminy Książki w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki, nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 18.11.2024 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

Oznaczenie lokalu do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **W tytule przelewu należy także wpisać imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu.**

Komisja Przetargowa w dniu 19.11.2024 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) dowód tożsamości
- 2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważne 6 m-c)
- 3) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek (ważne 30 dni)
- 4) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 30 dni)
- 5) zaświadczenie o nadanym numerze NIP i REGON - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej
- 6) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w komunalny lokalu użytkowym (aktualne).

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu najmu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
- 2) niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu)
zwrócone przelewem na wskazane konto, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia najmu przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów obciążają najemców. Własnym staraniem i na własne ryzyko Najemca uzyskać konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.

Przed zawarciem umowy najmu należy na konto Wynajmującego wpłacić kaucję w wysokości 3-miesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu oraz szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38.

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Książki, dnia 18 października 2024 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński