

UCHWAŁA NR VII/35/24
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Książki a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Książki a osobami fizycznymi.

2. Gmina Książki przejmuje od osób fizycznych nieruchomość gruntową, położoną w obrębie geodezyjnym Szczuplinki, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 138/17 o pow. 0,1298 ha.

3. Gmina Książki przekazuje w zamian osobom fizycznym, właścicielom działki nr 138/17, nieruchomość gruntową, położoną w obrębie geodezyjnym Szczuplinki, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 139/2 o pow. 0,1085 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Mariusz Kesler

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/35/24 Rady Gminy w Książkach
z dnia 24 października 2024 r.

W dniu 23.09.2024 r. osoby fizyczne wystąpiły z wnioskiem o możliwość zamiany gruntów na granicy miejscowości Łopatki i Szczuplinki. Zamiana dotyczy działki nr 138/17, której właścicielami są osoby fizyczne oraz działki nr 139/2, która stanowi własność Mienia Komunalnego Gminy Książki. Obie działki stanowią drogę.

W wyniku zamiany Gmina Książki nabędzie działkę oznaczoną nr 138/17 położoną w obrębie geodezyjnym Szczuplinki przeznaczoną na drogę, która przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Z kolei osoby fizyczne nabędą działkę oznaczoną nr 139/2 położoną w obrębie geodezyjnym Szczuplinki, która wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Mariusz Kesler