Książki dnia 19.12.2024r.

*RG.271.17.2024*

## *Dot.:* **„**Rozwój turystyki oraz odnowa, przebudowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznej w gminie Książki**”**

**Do wszystkich wykonawców**

**Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców**

**Pytanie 1**

W związku z ogłoszonym w dniu 06.12.2024 r. przetargiem „Rozwój turystyki oraz odnowa, przebudowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznej w gminie Książki”, nr sprawy: RG.271.17.2024 oraz zamieszczoną Specyfikacją Warunków Zamówienia, wnosimy o:

- modyfikację warunków udziału w postępowaniu w zakresie cz. 3 postępowania, tj. „Budowa boiska w Łopatkach oraz skateparku w Książkach”,

- dostosowanie warunków udziału w postępowaniu do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, w zakresie części 3 zamówienia wskazał następujący warunek udziału w postępowaniu:

„*Dla Części III wymagane jest wykazanie przez wykonawcę wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 roboty budowlanej* ***polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie boiska sportowego z wykonaniem nawierzchni poliuretanowej****, za kwotę minimum 375.000,00 zł brutto.”*

Należy wskazać, że aktualnie przyjęty warunek udziału w postępowaniu nie jest adekwatny do przedmiotu zamówienia. Wykonawca, wykazujący doświadczenie w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy boiska sportowego oświadcza, że jest w stanie wybudować boisko, a nie skatepark.

Budowa skateparku, pod kątem technologii, to skomplikowany proces. Nie każdy wykonawca boiska będzie posiadał doświadczenie oraz umiejętności potrzebne do należytego wybudowania skateparku.

Dodatkowo, nieadekwatny i źle postawiony warunek w postępowaniu, może przynieść skutek taki, że niedoświadczony Wykonawca wybuduje skatepark, który nie będzie spełniał norm a korzystanie z niego będzie stanowiło zagrożenie dla życia i bezpieczeństwa jego użytkowników. Wybudowanie takiego obiektu będzie stanowiło konieczność rozbiórki oraz wykonania zastępczego, co tylko zwiększy koszty inwestycji, których można uniknąć, wprowadzając adekwatny warunek udziału w postępowaniu. Aktualnie w kraju powstaje kilka skateparków, które są budowane przez niedoświadczonych Wykonawców i już na etapie ich budowy pojawiają się problemy w postaci wadliwych konstrukcji czy nienależycie wykonanych przeszkód. Sytuacji tych można uniknąć, wybierając doświadczonego Wykonawcę, na podstawie adekwatnych warunków postępowania. Ponadto należy wskazać, że jeżeli Zamawiający pozostanie przy aktualnym warunku udziału w postępowaniu, to budowa skateparku może zakończyć się poprzez postawienie przez Wykonawcę przeszkód z prefabrykatów betonowych pochodzących od firmy, które zmonopolizowała rynek w tym zakresie, ponieważ Wykonawca nie będzie miał doświadczenia w budowie skateparku i nie będzie wiedział jaka technologia jest potrzebna do należytego wykonania skateparku, z którego będzie można korzystać latami. Ostatecznie, przyniesie to efekt krótkiej zdatności do użytku skateparku oraz przeznaczenia pieniędzy publicznych na inwestycję, która nie będzie zdatna do użytku.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o modyfikację warunku udziału w postępowaniu w zakresie części 3 i dostosowanie warunku udziału w postępowaniu do przedmiotu zamówienia, poprzez dodanie do warunku konieczności wykazania wybudowania skateparku.

Wskazujemy przykładowy warunek:

„*Dla Części III*

*wymagane jest wykazanie przez wykonawcę wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 robót budowlanych, z których:*

*- jedna* ***polegała na budowie lub przebudowie lub rozbudowie boiska sportowego z wykonaniem nawierzchni poliuretanowej****, za kwotę minimum 375.000,00 zł brutto.*

*- jedna* ***polegała na budowie lub przebudowie lub rozbudowie skateparku****”*

**Odpowiedź 1**

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ.

**Wójt Gminy Książki**

**/-/Krzysztof Zieliński**