

ZARZĄDZENIE NR 20/2025
WÓJTA GMINY KSIĄŻKI
z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam wysokość stawek czynszu rocznego za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu:

1) grunty orne:

- a) klasa IIIa - 850,00 zł;
- b) klasa IIIb - 800,00 zł;
- c) klasa IVa - 750,00 zł;
- d) klasa IVb - 750,00 zł;
- e) klasa V - 650,00 zł;
- f) klasa VI - 550,00 zł,

2) użytki zielone:

- a) klasa III - 500,00 zł;
- b) klasa IV - 450,00 zł;
- c) klasa V - 400,00 zł;
- d) klasa VI - 350,00 zł,

3) nieużytki - 200,00 zł,

4) tereny mieszkaniowe - B - 200,00 zł,

5) tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) - Bp- 250,00 zł,

6) drogi - dr - 200,00 zł,

7) za grunty pod sadami stawka czynszu dzierżawnego odpowiada stawce czynszu przyjętego dla danego rodzaju i klasy gruntów,

8) przy prowadzeniu działalności usługowej - 1,53 zł za 1 m² powierzchni gruntu rocznie plus należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku,

9) ustala się, że stawki czynszu określone w § 1 pkt 8 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 2. Określam wysokość stawki czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele składowe w wysokości 1,30 zł.

§ 3. Określam wysokość stawek czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntu:

1) przeznaczonego pod urządzenia telekomunikacyjne/wieżę telekomunikacyjne/stacje bazowe - 9,32 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku,

2) ustala się, że stawki czynszu określone w § 3 pkt 1 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

3) przeznaczonego pod pojemniki na odzież używaną w wysokości - 6,50 zł za 1 m² (stawka netto).

§ 4. 1. Określam stawkę czynszu za najem nieruchomości na cele imprez rozrywkowych, objazdowych, w tym cyrków, lunaparków, wesołych miasteczek, karuzel, festynów w wysokości:

a) 300,00 zł/ za punkt do 5 dni włącznie;

b) 50,00 zł/za punkt za każdy następny dzień.

2. W miejscach, gdzie możliwe będzie podłączenie się do mediów, Najemca ponosi koszty poboru mediów wg odczytu z licznika.

3. Ustalane w ust. 1 stawki są stawkami netto, do których zostanie naliczony VAT w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie.

5. Stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 6. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących zasób Gminy Książki, stosuje się stawki czynszu określone w § 1, § 2 i § 3.

§ 7. Szczegółowe uregulowania związane z dzierżawą i najmem gruntów określa się odpowiednio w umowach dzierżawnych lub najmu.

§ 8. Traci moc Zarządzenie nr 34/2024 Wójta Gminy Książki z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński