

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

## Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Książki przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki i księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawionego dachu budynku	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę
1.	Część dachu budynku znajdującego się przy ul. Ks. Kujawskiego 8 w Książkach	592/2 T01W/00 024431/6	10 m <sup>2</sup>	Bi-0,4300 ha  Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w strefie A - strefa rozwoju osadnictwa - teren rozwoju funkcji osadniczej.  Cześć dachu wydzierżawiana jest pod posadowiony maszt telekomunikacyjny.	250,00 za maszt	Czynsz płatny będzie z góry w terminie 14 dni od otrzymania faktury	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat na rzecz wnioskodawcy - nowego właściciela masztu telekomunikacyjnego.

Do wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu raz w roku z dniem 1 stycznia o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Bliższe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr 56 6888181 wew. 38.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na 21 dni, tj. od dnia 21.03.2025 r. do dnia 11.04.2025 r., umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Książki, dnia 21 marca 2025 r.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**