

**ZARZĄDZENIE NR 25/2025**  
**WÓJTA GMINY KSIĄŻKI**  
**z dnia 20 marca 2025 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Określam wysokość stawek czynszu rocznego za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu:

**1)** grunty orne:

- a) klasa IIIa - 900,00 zł;
- b) klasa IIIb - 850,00 zł;
- c) klasa IVa - 800,00 zł;
- d) klasa IVb - 800,00 zł;
- e) klasa V - 700,00 zł;
- f) klasa VI - 600,00 zł,

**2)** użytki zielone:

- a) klasa III - 550,00 zł;
- b) klasa IV - 500,00 zł;
- c) klasa V - 450,00 zł;
- d) klasa VI - 400,00 zł,

**3)** nieużytki - 200,00 zł,

**4)** tereny mieszkaniowe - B - 250,00 zł,

**5)** tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) - Bp - 300,00 zł,

**6)** drogi - dr - 200,00 zł,

**7)** za grunty pod sadami stawka czynszu dzierżawnego odpowiada stawce czynszu przyjętego dla danego rodzaju i klasy gruntów,

**8)** ustala się, że określony w umowie czynsz dzierżawny netto, dla gruntów określonych w pkt 1 - 7, podlega waloryzacji raz w roku (z dniem 1 września) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

**9)** przy prowadzeniu działalności usługowej - 1,53 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie plus należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku,

**10)** ustala się, że stawki czynszu określone w § 1 pkt 9 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

**§ 2.** Określam wysokość stawki czynszu rocznego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele składowe w wysokości 1,30 zł.

**§ 3.** Określam wysokość stawek czynszu miesięcznego za dzierżawę:

**1)** gruntu przeznaczonego pod urządzenia telekomunikacyjne/wieża telekomunikacyjne/stacje bazowe - 9,32 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie plus należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku,

**2)** ustala się, że stawki czynszu określone w § 3 pkt 1 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia.

**3)** gruntu przeznaczonego pod pojemniki na odzież używaną w wysokości - 6,50 zł za 1 m<sup>2</sup> (stawka netto),

**4)** powierzchni dachu budynku na ustawienie masztu antenowego, telekomunikacyjnego, nadajniki - 250,00 zł za maszt plus należny podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku,

**5)** ustala się, że stawka czynszu określona w § 3 pkt 4 ulegać będzie raz w roku podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 4. 1.** Określam stawkę czynszu za najem nieruchomości na cele imprez rozrywkowych, objazdowych, w tym cyrków, lunaparków, wesołych miasteczek, karuzel, festynów w wysokości:

a) 300,00 zł/ za punkt do 5 dni włącznie;

b) 50,00 zł/za punkt za każdy następny dzień.

**2.** W miejscach, gdzie możliwe będzie podłączenie się do mediów, Najemca ponosi koszty poboru mediów wg odczytu z licznika.

**3.** Ustalane w ust. 1 stawki są stawkami netto, do których zostanie naliczony VAT w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie.

**§ 5.** Stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

**§ 6.** W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących zasób Gminy Książki, stosuje się stawki czynszu określone w § 1, § 2 i § 3.

**§ 7.** Szczegółowe uregulowania związane z dzierżawą i najmem gruntów określa się odpowiednio w umowach dzierżawnych lub najmu.

**§ 8.** Traci moc Zarządzenie nr 20/2025 Wójta Gminy Książki z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**