

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej **do zbycia w drodze zamiany**

Lp.	Obręb geodezyjny oraz numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [PLN]	Uwagi
1.	Obręb Szczuplinki Działka nr 139/2	TO1W/00 024728/5	0,1085 ha	Grunt położony jest w terenie projektowanej zabudowy lotniskowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wydzielone działki zgodnie z planem miejscowym, niezabudowane, częściowo na skarpie jeziora. Grunt ma kształt wstęgowy, teren pofałdowany, ma bezpośredni dostęp do drogi nieurządzonej. W terenie są sieci infrastruktury technicznej energii, wody. Grunt wykorzystywany jako droga.	dr - 0,1085 ha Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nad Jeziorem Łopatki oraz w miejscowości Łopatki, w gminie Książki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Książkach nr LXI/498/24 z dnia 26.04.2024 r., działka stanowi tereny oznaczone symbolem ML - teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz symbolem ZB - teren plaży.	49.700,00	Działka pozyskana do zasobu: dz. nr 138/17 obręb geodezyjny Szczuplinki

Do wartości nieruchomości, proporcjonalnie do terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ML, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński