

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Brudzawki	90/1	T01W/000 24042/2	0,2300	R-IIIa-0,2200 R-IVa-0,0100 B - Strefa rolnicza	206,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
2.	Brudzawki	120/6	T01W/000 24042/2	0,1700	R-IVa-0,0100 R-V-0,1500 W-RV-0,0100 B - Strefa rolnicza	120,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
3.	Brudzawki	100/5	T01W/000 24042/2	0,6000	R-IIIa-0,4900 R-IVa-0,1100 B - Strefa rolnicza	529,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
4.	Brudzawki	299/2	T01W/000 24042/2	0,3000	R-IIIb-0,1800 R-IVa-0,1200 B - Strefa rolnicza	249,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

5.	Brudzawki	3/2 cz.	T01W/000 31825/7	0,0651	R-IVa-0,0403 B-0,0248 B - Strefa rolnicza	38,44	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
6.	Brudzawki	84/8 cz.	T01W/000 25492/8	1,6169	R-IIIb-0,0761 R-IIa-1,5408 Teren usług	1.451,41	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
7.	Książki	912/4	T01W/000 24043/9	0,4200	R-IIIb-0,4100 R-IVa-0,0100 Tereny rolnicze	356,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
8.	Książki	328/2 cz.	T01W/000 25493/5	0,0700	R-IVb-0,0700 Teren zabudowy usługowej lub przemysłowej lub składów i magazynów	56,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
9.	Książki	200/4	T01W/000 24043/9	0,0900	R-IIIb-0,0900 Tereny rolnicze	76,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
10.	Książki	20/17 cz.	T01W/000 23761/1	0,0160	Bp-0,0160 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4,80	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
11.	Książki	600/7 cz.	T01W/00 024043/9	0,2510	R-IIIb-0,2510 A - Strefa rozwoju osadnictwa - teren rozwoju funkcji osadniczej	213,35	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

12.	Książki	417/2	T01W/000 24043/9	0,4800	R-V-0,0600 R-IVb-0,0300 R-IVa-0,3900 B - Strefa rolnicza	378,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
13.	Książki	818/2	T01W/000 24043/9	0,3000	R-IVa-0,3000 Tereny rolnicze	240,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
14.	Książki	20/17 cz.	T01W/000 23761/1	0,0196	Bp-0,0196 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5,88	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
15.	Książki	286	T01W/000 24043/9	0,5200	R-IVa-0,2200 Ł-IV-0,0700 R-IIIb-0,2300 Tereny rolnicze	406,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
16.	Książki	328/2 cz.	T01W/000 25493/5	0,1400	R-IVb-0,1400 Teren zabudowy usługowej lub przemysłowej lub składów i magazynów	112,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
17.	Książki	1188 cz. 1189 cz.	T01W/000 23761/1	0,8400	R-IVa-0,8400 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	672,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

18.	Książki	20/14	T01W/000 23761/1	1,0166	R-IVa-0,1800 R-IVb-0,0500 R-IIIb-0,5300 R-IIla-0,2566 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	865,44	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
19.	Książki	1030/15 cz.	T01W/000 24192/8	0,0226	R-IIla-0,0226 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20,34	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
20.	Książki	1030/15 cz.	T01W/000 24192/8	0,0400	R-IIla-0,0078 R-IVa-0,0322 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	32,78	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
21.	Książki	20/17 cz.	T01W/000 23761/1	0,0050	Bp-0,0050 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
22.	Książki	816/1	T01W/000 24043/9	0,0900	R-V-0,0800 R-VI-0,0100 Tereny rolnicze	62,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

23.	Książki	200/3	T01W/000 24043/9	0,2100	R-IVa-0,0800 R-IIIb-0,1300 Tereny rolnicze Tereny rolnicze z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi	174,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
24.	Książki	257/9	T01W/000 24043/9	6,1700	Ł-VI-2,6300 R-IVb-0,9300 R-V-0,4400 Ł-V-1,0600 N-0,9600 W-ŁIV-0,0600 W-ŁVI-0,0900 Tereny rolnicze	2.839,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
25.	Książki	20/8	T01W/000 23761/1	1,4369	R-V-0,2925 R-IVb-0,2919 R-IIIb-0,4292 R-IVa-0,4233 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.141,73	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
26.	Książki	277/5 cz.	T01W/000 23761/1	0,0210	R-IIIb-0,0210 Tereny rolnicze	17,85	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
27.	Książki	1037/11 cz.	T01W/000 31542/9	0,0730	R-IIIA-0,0730 Teren ogrodów działkowych	65,70	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

28.	Łopatki	368	T01W/000 24036/7	0,5500	Ł-IV-0,5500 Tereny rolnicze	275,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
29.	Łopatki	68/6 68/5 cz.	T01W/000 09415/7 T01W/000 33592/8	0,1259	R-IIIb-0,1259 Tereny zabudowy zagrodowej	107,02	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
30.	Łopatki	329/4	T01W/000 24036/7	2,0900	R-IIIb-0,2300 R-IVa-0,7000 Ł-IV-1,0700 N-0,0900 Tereny rolnicze	1.308,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
31.	Łopatki	428	T01W/000 25491/1	3,5600	R-IVa-2,3300 R-IVb-0,2900 R-IIIb-0,8100 Ps-IV-0,0700 N-0,0600 Tereny rolnicze	2.831,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
32.	Łopatki	426	T01W/000 24036/7	4,2600	R-IVb-2,1400 R-IVa-0,9900 R-IIIb-1,1300 Tereny rolnicze	3.464,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
33.	Łopatki	246	T01W/000 24036/7	0,5300	Ps-III-0,5300 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	291,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

34.	Łopatki	388/3	T01W/000 24036/7	0,7400	R-IIIb-0,4900 R-IVb-0,2500 Tereny rolnicze	616,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
35.	Łopatki	100/2 0	T01W/000 09415/7	1,1502	R-IVa-0,1959 R-IIIb-0,9543 B - Strefa rolnicza Nieruchome zabytki archeologiczne	967,88	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
36.	Łopatki	369	T01W/000 24036/7	0,9400	Ł-IV-0,9400 Tereny rolnicze	470,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
37.	Łopatki	68/4 cz.	T01W/000 09415/7	0,0788	R-Br-IIIb-0,0788 Tereny zabudowy zagrodowej	66,98	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
38.	Osieczek	634/7	T01W/000 24038/1	0,1500	B-0,1500 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny rolnicze	37,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
39.	Osieczek	352/1	T01W/000 24038/1	0,0800	B-0,0800 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
40.	Osieczek	755	T01W/000 18390/1	0,2475	R-IVb-0,2475 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	198,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

41.	Osieczek	758	T01W/000 18393/2	0,0790	R-IVb-0,0790 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63,20	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
42.	Osieczek	759	T01W/000 18394/9	0,0797	R-IVb-0,0797 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63,76	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
43.	Osieczek	525/2	T01W/000 24038/1	0,5900	R-V-0,0200 R-IVb-0,5500 N-0,0200 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny dróg wewnętrznych Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej Tereny rolnicze	458,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
44.	Osieczek	760 cz.	T01W/000 24199/7	0,0288	Dr-0,0288 Tereny dróg wewnętrznych	5,76	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
45.	Osieczek	373/3	T01W/000 09484/1	0,1700	Ps-V-0,0800 R-VI-0,0900 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	90,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

46.	Osieczek	359/5 cz.	T01W/000 25499/7	0,0339	Br-RIVb-0,0339 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27,12	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
47.	Osieczek	690	T01W/000 24038/1	0,5900	R-IVa - 0,5500 W-RIVa-0,0400 Tereny rolnicze Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	472,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
48.	Osieczek	425	T01W/000 25496/6	1,7800	N-0,0400 R-IIla-0,2000 R-IVa-1,1400 R-IVb-0,4000 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.420,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
49.	Osieczek	174/3 174/4	T01W/000 24038/1 T01W/000 24201/5	2,5900	R-VI-0,8000 R-IVb-0,5600 R-V-1,2300 Tereny rolnicze	1.789,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
50.	Szczuplinki	131/5	T01W/000 24037/4	0,6800	R-IIlb-0,2900 R-IVa-0,3900 Tereny rolnicze	558,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

56.	Szczuplinki	48/1	T01W/000 24037/4	0,4900	R-IVa-0,4900 Tereny rolnicze	392,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
57.	Zaskocz	87/2	T01W/000 24039/8	0,2100	R-IIla-0,2100 Teren zabudowy zagrodowej	189,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
58.	Zaskocz	36/29 cz.	T01W/000 24039/8	0,1800	R-IIlb-0,1800 Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej	153,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
59.	Zaskocz	88/2 cz.	T01W/000 24039/8	0,2400	R-S-IIlb-0,2400 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	204,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.
60.	Zaskocz	88/2 cz. 89/2 cz.	T01W/000 24039/8 T01W/000 25497/3	1,4876	R-IIla-0,2651 R-IIlb-1,0525 R-IVa-0,1700 Tereny rolnicze	1.269,22	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2025 r.

Powyższe nieruchomości wydierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Określony w umowie czynsz dzierżawny netto podlegać będzie waloryzacji raz w roku (z dniem 1 września) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Oferty na dzierżawę ww. działek należy składać **do dnia 8 lipca 2025 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w godzinach pracy urzędu.

Bliższe informacje o nieruchomościach wymienionych w wykazie można uzyskać w Siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr 56 6888181 wew. 38.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2025 r. do dnia 8 lipca 2025 r., umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Książki, dnia 17 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Książki
Krzysztof Zieliński