

**UCHWAŁA NR LV/437/23
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łopatki, obręb Łopatki, w gminie Książki – otoczenie miejsca pamięci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVII/311/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łopatki, obręb Łopatki, w gminie Książki – otoczenie miejsca pamięci, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łopatki, obręb Łopatki, w gminie Książki – otoczenie miejsca pamięci, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejsce pamięci narodowej;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) L – teren lasu;
 - b) KDD – teren drogi dojazdowej;
 - c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) urządzeniach turystycznych- rozumie się przez to parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.

2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

5. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu (droga powiatowa nr 1423C).

2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

3. Zaopatrzenie w wodę: obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

4. Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej lub indywidualnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,

2) sieci elektroenergetycznej wyłącznie kablowe.

7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności ze zbiorników gazowych.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez sieci kablowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,

2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L (5,08ha), 2L (0,63 ha) ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren lasu;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nie wyznacza się linii zabudowy na rysunku planu przy czym ustala się realizację zabudowy w odległości minimalnej 15 m od terenów dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) dopuszcza się wyłącznie lokalizacje obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej,
 - c) dopuszcza się parkingi leśne i urządzenia turystyczne;
- 3) **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) w terenie 1L znajduje się miejsce pamięci narodowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się;
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,9,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy: do 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3500 m² terenu,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko w ramach parkingu,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
 - wysokość wieży widokowej – nie więcej niż 36,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dowolne;
- 6) **ustala się obsługę komunikacyjną terenów:** z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu oraz drogi 1KDD;
- 7) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** w wysokości 0%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
 - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.

4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** w wysokości 0%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.
- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** w wysokości 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Macikowski

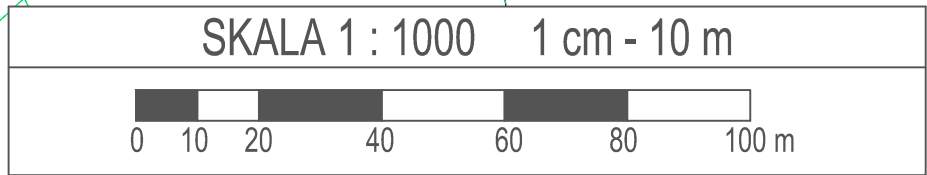
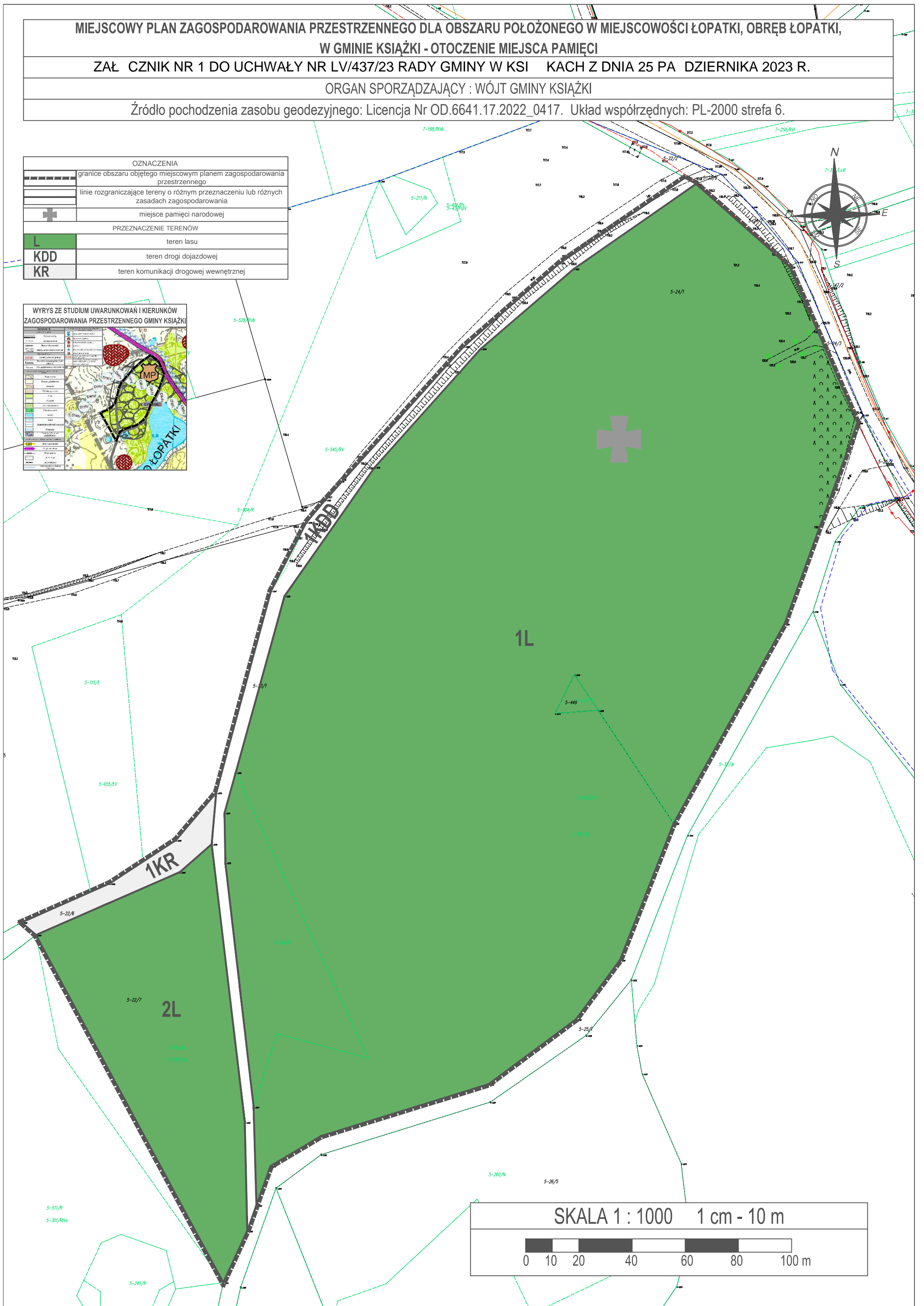
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŁOPATKI, OBREB ŁOPATKI,
W GMINIE KSIĄŻKI - OTOCZENIE MIEJSCA PAMIĘCI

ZAŁ. CZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/437/23 RADY GMINY W KSI KACH Z DNIA 25 PA DZIERNIKA 2023 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY : WÓJT GMINY KSIĄŻKI

Źródło pochodzenia zasobu geodezyjnego: Licencja Nr OD.6641.17.2022_0417. Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6.

OZNACZENIA	
	granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	miejsce pamięci narodowej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
L	teren lasu
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/437/23
Rady Gminy w Książkach
z dnia 25 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 23.01.2023 r., do 15.02.2023 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 30.01.2023 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 03.03.2023 r. – **uwagi nie wpłynęły.**

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Macikowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci,
- 2) droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Macikowski