

ogłasza I przetarg

ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Książki, Łopatki, Szczuplinki, stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2029 r.:**

| Lp. | Opis nieruchomości | Nr działki | Księga wieczysta | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych | Wysokość wadium w złotych | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę |
|-----|--------------------|--------------|---------------------|---------------------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. | Książki | 816/1 | TO1W/000 24043/9 | 0,0900 | R-V-0,0800 R-VI-0,0100 Tereny rolnicze | 62,00 | 62,00 | Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca | Grunt bez umowy dzierżawy |
| 2. | Książki | 277/5 cz. | TO1W/000 23761/1 | 0,0256 | R-IIIb-0,0256 Tereny rolnicze | 21,76 | 21,76 | Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca | Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r. |
| 3. | Łopatki | 22/5 | TO1W/000 09415/7 | 2,3200 | Ł-V-0,2700 R-IVa-1,3200 R-IVb-0,2900 R-V-0,4400 Tereny rolnicze | 1.717,50 | 1.717,50 | Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca | Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r. |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|-------------|---------------------|--------|--|----------|----------|--|--|
| 4. | Szczuplinki | 224/3 | TO1W/000 24037/4 | 3,0600 | Ł-IV-1,8700 N-0,0700 R-IVa-1,1200 Tereny rolnicze | 1.845,00 | 1.845,00 | Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca | Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2026 r. |
| 5. | Łopatki | 368 | TO1W/000 24036/7 | 0,5500 | Ł-IV-0,5500 Tereny rolnicze | 275,00 | 275,00 | Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca | Grunt bez umowy dzierżawy |
| 6. | Łopatki | 369 | TO1W/000 24036/7 | 0,9400 | Ł-IV-0,9400 Tereny rolnicze | 470,00 | 470,00 | Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca | Grunt bez umowy dzierżawy |
| 7. | Łopatki | 68/4 cz. | TO1W/000 09415/7 | 0,0788 | Br-RIIIb-0,0788 Tereny zabudowy zagrodowej | 66,98 | 66,98 | Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca | Grunt bez umowy dzierżawy |

Powyższe nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Określony w umowie czynsz dzierżawny netto podlegać będzie waloryzacji raz w roku (z dniem 1 września) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro, wg ustalonego regulaminu przetargu:

- o godz. 9⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wskazanej w lp. 1,
- o godz. 9¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wskazanej w lp. 2,
- o godz. 9²⁰ na dzierżawę nieruchomości wskazanej w lp. 3,
- o godz. 9⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wskazanej w lp. 4,

- o godz. 10⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wskazanej w lp. 5,
- o godz. 10¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wskazanej w lp. 6,
- o godz. 10²⁰ na dzierżawę nieruchomości wskazanej w lp. 7.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Gminy Książki w Banku Spółdzielczym Brodnica nr 59 9484 1033 2319 0501 8895 0005 w terminie najpóźniej do dnia 05.08.2026 r. włącznie. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Książki.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. W tytule przelewu winno się wpisać także imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu.

3. Komisja Przetargowa w dniu 06.08.2026 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu wini przedstawić Komisji Przetargowej numer rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy Książki we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr 56 6888167 wew. 38.

Z up. Wójta

Danuta Rychlik

Zastępca Wójta

Książki, dnia 6 lipca 2026 r.